

modern-one apartments Fulda

Christian-Rohlf's-Straße 3
36041 Fulda
Telefon: +49 661 90152404
e-mail: info@modern-one.de

Hausordnung

Im gemeinsamen Interesse sämtlicher Bewohner des Hauses in Bezug auf ein gemeinschaftliches Miteinander und im Hinblick auf eine ordnungsgemäße Behandlung der Liegenschaft erlassen wir diese Hausordnung.

Obhuts- und Sorgfaltspflichten - Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein. Zwischen 22.00 Uhr und 06.00 Uhr sind diese Türen abzuschließen. Die Zufahrten zu den Garagen und Stellplätzen sind grundsätzlich freizuhalten. Durch die Abflüsse - insbesondere Bad, Küche und WC - dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette oder andere Gegenstände, die zu Verstopfungen des Abwassersystems führen können, entsorgt werden. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter oder in den Sondermüll. Die Lagerung von giftigen oder brennbaren Stoffen in der Wohnung einschl. der Flure ist nicht gestattet.

Soweit es für die Gäste erkennbar und feststellbar ist, werden sie den Eigentümer (Vermieter) schnellstmöglich über Schäden, insbesondere an Zu- und Abwasserleitungen, Feuchtigkeit in der Wohnung, defekte Türen/Fenster und über Schäden an der Heizungsanlage informieren.

Ruhezeiten - Die Hausbewohner sollen sich so verhalten, dass ihre Anwohner nicht durch unangepassten Lärm gestört werden. Die behördlichen Vorschriften sind zu beachten.

Müll - Bitte achten Sie besonders- entsprechend den behördlichen Vorschriften - auf die ordnungsgemäße Trennung des Mülls.

Haustiere - Haustiere innerhalb der Wohnung sind nicht gestattet.

Treppenhaus und Kellerflure - Im Treppenhaus und im Kellerflur dürfen keine Fahrräder oder Krafträder (z. B. Mopeds, Mofas) abgestellt werden. Da gilt auch für die Apartmentwohnungen. Kinderwagen können auf den dafür vorgesehenen Platz im Treppenhaus abgestellt werden.

Rauchen - Das Rauchen am außenliegenden Balkon ist gestattet. Rauchen innerhalb der Wohnung ist nicht gestattet. **Offenes Feuer innerhalb der Wohnung ist aus Brandschutzgründen untersagt.**

Grillen - Das Grillen auf dem Balkon ist nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften gestattet. Das Grillen auf zum Haus gehörenden Freiflächen ist nur auf dem Gast zugewiesenen Freiflächen gestattet.

Haftung - Gäste, die aus eigenem Verschulden Schäden an Gebäuden und Inventar verursachen, werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zum Ersatz herangezogen (Erziehungsberechtigte und Veranstalter eingeschlossen). Bei Verlust des Haustürschlüssels (Schließanlage) stellen wir 250,- EURO in Rechnung, welche durch den GAST zu begleichen ist.

Eine Haftung für jeglichen Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von Wertgegenständen oder jeglichen Geräten, Maschinen oder Systeme des Gastes kann nicht übernommen werden. Auch hier gelten die gesetzlichen Bestimmungen. Für Schäden oder Verlust von/an Kraftfahrzeugen (einschließlich Inhalt) und Fahrrädern, die sich auf dem Gelände der Liegenschaft oder um die Liegenschaft befinden, wird nicht haftet.

Die Nutzung der Ferienwohnung inkl. Einrichtungsgegenstände, Verkehrs- und Freiflächen, sowie sonstige zur Liegenschaft gehörenden Anlagen, Gegenständen und Flächen geschieht auf eigene Gefahr des Gastes. **Der Vermieter und Eigentümer der Ferienwohnung übernimmt keine Haftung** Verunreinigungen der Liegenschaft; Verkehrsflächen und Räume, verursacht durch den Gast, weit über den ‚angemessenen‘ Level wird von uns gesondert nach AUFWAND berechnet. Es gelten unsere AGB.

modern-one apartments Fulda

Christian-Rohlfs-Straße 3
36041 Fulda
Telefon: +49 661 90152404
e-mail: info@modern-one.de

House rule

In the common interest of all the residents of the house with regard to communal coexistence and with a view to a proper treatment of the property, we issue these house rules.

Care and duty of care - The entrance door should always be closed. Between 10 pm and 6 am, these doors must be closed. The access roads to the garages and parking spaces are to be kept free. Through the drainage pipes - especially bathroom, kitchen and toilet - no waste, leftovers, fats or other objects that can lead to blockages of the sewage system may be disposed of. These items belong in the appropriate waste container or in the hazardous waste. The storage of toxic or combustible materials in the apartment including the corridors is not permitted.

As far as it is recognizable and identifiable for the guests, they will inform the owner (landlord) as soon as possible about damage, in particular to inflow and sewers, moisture in the apartment, broken doors / windows and damage to the heating system.

Rest periods - The residents should behave so that their residents are not disturbed by unadjusted noise. The official regulations must be observed.

Garbage - Please pay special attention - in accordance with official regulations - to the proper separation of the garbage.

Pets - Pets inside the apartment are not allowed.

Stairwell and basement corridors - In the stairwell and in the basement corridor no bicycles or motorcycles (eg mopeds, mopeds) may be parked. This also applies to the apartments. Strollers can be parked in the designated space in the stairwell.

Smoking - Smoking is allowed on the outside balcony. Smoking inside the apartment is not allowed. Open fire inside the apartment is prohibited for fire safety reasons.

Barbecue - Barbecuing on the balcony is permitted only in accordance with the law. Barbecues on open spaces belonging to the house are only allowed on the guest assigned open spaces.

Liability - Guests who, through their own fault, cause damage to buildings and inventory, are compensated within the framework of the legal provisions (guardians and organizers included). In case of loss of the door key (locking system) we charge 250, - EURO, which has to be paid by the GUEST.

A liability for any loss, theft or damage of valuables or any devices, machines or systems of the guest cannot be assumed. Again, the statutory provisions apply. No liability is accepted for damage or loss of any motor vehicle (including contents) and bicycles that are on or near the property.

The use of the apartment incl. Furnishings, traffic and open spaces, as well as other belonging to the property facilities, objects and space is at the risk of the guest.

The landlord and owner of the apartment assumes no liability.

Contamination of the property; Traffic areas and rooms, caused by the guest, far above the 'reasonable' level will be charged by us separately after EXPENSION. Our terms and conditions apply.